GAMUDA LAND
Gamuda Land Vietnam LLC
Km 1,5 Phap Van, Yen So Park, Yen So Ward, Hoang Mai Dist, Hanoi
T | +84 4 3944 5699 F | +84 4 3944 5655
W | www.gamudaland.com.my

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS

Sản phẩm: ST3
Hiệu lực: Từ ngày 01/09/2017 cho đến khi có thông báo mới
Điều kiện: Ký hợp đồng và thanh toán 10% trong thời gian hiệu lực

Lịch biểu thanh toán	**Lịch biểu thông thường**	**Trả chậm 48 tháng – đóng 30% nhận nhà**
Chiết khấu	**Căn đặc biệt**	
	01 xe Mercedes C200 trị giá 1.400.000.000 VND. Chương trình được quy thành chiết khấu và trừ thẳng vào giá mua (chưa bao gồm VAT)	**Gói hoàn thiện nhà – "Nhà đẹp" trị giá 600 triệu đồng**. Chương trình được quy thành chiết khấu và trừ thẳng vào giá mua (chưa bao gồm VAT)
	Căn tiêu chuẩn	
	Gói hoàn thiện nhà – "Nhà đẹp" trị giá 600 triệu đồng. Chương trình được quy thành chiết khấu và trừ thẳng vào giá mua (chưa bao gồm VAT)	**Gói nội thất trị giá 300 triệu đồng**. Chương trình được quy thành chiết khấu và trừ thẳng vào giá mua (chưa bao gồm VAT)
Phí Câu lạc bộ và phí Quản lý vận hành[2]	Miễn 2 năm phí quản lý – vận hành và 2 năm sử dụng Câu Lạc Bộ Gamuda Gardens	
Khách hàng thân thiết (hoặc người thân trực tiếp) [3]	Khách hàng đã từng mua hoặc có người thân trực tiếp từng mua ít nhất 1 sản phẩm tại Gamuda Gardens sẽ được **tặng thêm 1%** chiết khấu và trừ thẳng vào giá mua (chưa bao gồm VAT)	

[*] Khách hàng không nhận khuyến mãi sẽ không được quy đổi ra tiền mặt .Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.
[1] Danh sách các căn đặc biệt:
- *LK03-25* - *LK03-114*
- *LK03-85* - *LK03-115*
- *LK03-113* - *LK03-116*

[2] Phí quản lý vận hành có thể quy thành chiết khấu (tương đương với 7.000/m2/tháng)
Ngày kích hoạt của gói Thành viên Câu lạc bộ Gamuda Gardens cho gia đình sớm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán và không muộn hơn 6 tháng kể từ ngày bàn giao.
[3] Người thân trực tiếp bao gồm: Bố mẹ, anh chị em ruột, vợ chồng, con cái. Mối quan hệ phải được chứng minh bằng các giấy tờ hợp lệ.

Xác nhận của Khách Hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu
Chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC

Sim Weng Keet
Giám đốc Bô phận Kinh doanh và Tiếp thị

GAMUDA LAND
Gamuda Land Vietnam LLC
Km 1,5 Phap Van, Yen So Park, Yen So Ward, Hoang Mai Dist, Hanoi
T | +84 4 3944 5699 F | +84 4 3944 5655
W | www.gamudaland.com.my

LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG

Đợt thanh toán	Lịch thanh toán	Phần trăm giá mua
Đợt 1	Khi ký hợp đồng	10%
Đợt 2	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 2 kể từ ngày ký hợp đồng	20%
Đợt 3	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 4 kể từ ngày ký hợp đồng	20%
Đợt 4	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 6 kể từ ngày ký hợp đồng hoặc trong vòng (21) ngày kể từ ngày ra thông báo bàn giao nhà, tùy thời hạn nào đến sau.	45%
Đợt 5	Trong vòng (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.

2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ ra thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

(Ví dụ: Khách hàng kí hợp đồng vào tháng 4/2017. Vậy ngày đến hạn của đợt 2 sẽ là ngày 30/06/2017)

GAMUDA LAND 0102599872 HÀ NỘI

GAMUDA LAND
Gamuda Land Vietnam LLC
Km 1,5 Phap Van, Yen So Park, Yen So Ward, Hoang Mai Dist, Hanoi
T | +84 4 3944 5699 F | +84 4 3944 5655
W | www.gamudaland.com.my

LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 48 THÁNG (Trả 30% và nhận nhà)

	Đợt	Ngày đến hạn	Phần trăm của giá mua
	Đợt 1	Vào ngày ký hợp đồng	10.0%
	Đợt 2	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 2 kể từ ngày ký hợp đồng	10.0%
	Đợt 3	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 4 kể từ ngày ký hợp đồng hoặc trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao, tùy thời hạn nào đến sau	10.0% (+100% phí bảo trì)
Năm thứ nhất	Đợt 4-15	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2%
Năm thứ hai	Đợt 16-27	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2%
Năm thứ ba	Đợt 28-39	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	1%
Năm thứ tư	Đợt 40-50	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	0.8%
	Đợt 51	Trong vòng hai mươi mốt (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	1.2%

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.

2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

(Ví dụ: Khách hàng kí hợp đồng vào tháng 4/2017. Vậy ngày đến hạn của đợt 2 sẽ là ngày 30/06/2017)

GAMUDA LAND
Gamuda Land Vietnam LLC
Km 1,5 Phap Van, Yen So Park, Yen So Ward, Hoang Mai Dist, Hanoi
T | +84 4 3944 5699 F | +84 4 3944 5655
W | www.gamudaland.com.my

SALE POLICY OF GAMUDA GARDENS

Product: ST3

Validity: from 01/09/2017 to until further notice is given

Condition: Sign SPC and pay the first 10% in the validity period.

Payment scheme	Normal schedule	DPS 48 months – Pay 30% & Handover
Rebate	**Special Units**	
	01 Mercedes C200 equivalents to 1.400.000.000 VND. This will be converted into discount and deducted from Purchase Price (excl VAT)	**Renovation Package " Full House" equivalents to 600.000.000 VND.** This will be converted into discount and deducted from Purchase Price (excl VAT)
	Intermediate Units	
	Renovation Package " Full House" equivalents to 600.000.000 VND. This will be converted into discount and deducted from Purchase Price (excl VAT)	**Furniture Package equivalents to 300.000.000 VND.** This will be converted into r discount and deducted from Purchase Price (excl VAT)
Clubhouse & M&O fee (2)	2 years free Clubhouse Family Membership and M&O fee.	
Repeating buyer (or direct family)(3)	Customer or direct family members who have bought at least 1 product of Gamuda Gardens will be entitled to **additional 1% discount**. This discount will be deducted from Purchase Price (excl VAT)	

(*)Buyer who do not accept the promotion will not be able to convert the promotion to cash. Procedure and condition must follow Gamuda regulations.

(1) List of special units:

- *LK03-25*
- *LK03-85*
- *LK03-113*
- *LK03-114*
- *LK03-115*
- *LK03-116*

(2) Buyer can convert the M&O fee into rebate (equivalent to 7,000VND/sqm/month)
The activation date of Clubhouse Family Membership is after 15 days from the SPC date and no later than 6 months from the hand over date.

(3) Direct family members are parents, siblings, husband and wife, children. The relationship has to be proved by the proper documents.

Customer confirmation
Day …. month …. year ….., I have read and understood the Sale Policy

Developer Confirmation
GAMUDA LAND VIETNAM LLC

Mr. Sim Weng Keet
Sale and Marketing
Assistant General Manager

GAMUDA LAND
Gamuda Land Vietnam LLC
Km 1,5 Phap Van, Yen So Park, Yen So Ward, Hoang Mai Dist, Hanoi
T | +84 4 3944 5699 F | +84 4 3944 5655
W | www.gamudaland.com.my

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE
NORMAL PAYMENT SCHEDULE

Installment	Due Date	Percentage of the Purchase Price
1st	Signing of the Contract	10%
2nd	On the last day of the 2nd month from the date of signing SPC	20%
3rd	On the last day of the 4th month from the date of signing SPC	20%
4th	Within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over or on the last day of the 6th month from the date of signing SPC, whichever is later	45%
5th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's notice on issuance of the Ownership Certificate to the Purchaser issued by the competent authority	5%

Note:

1. The order of payment installments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment installments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.
2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an installment notice to the Purchaser.

   (For example: Customer sign SPC in April, 2017. The 2nd instalment will be on date 30/06/2017)

GAMUDA LAND
Gamuda Land Vietnam LLC
Km 1,5 Phap Van, Yen So Park, Yen So Ward, Hoang Mai Dist, Hanoi
T | +84 4 3944 5699 F | +84 4 3944 5655
W | www.gamudaland.com.my

INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE
DEFERRED PAYMENT 48 MONTHS (Pay 30% and hand over)

	Intallment	Due Date	Percentage of the Purchase Price
	1st	Upon signing of the Contract	10.0%
	2nd	On the last day of the 2nd month from the date of signing SPC	10.0%
	3rd	On the last day of the 4th month from the date of signing SPC or within twenty-one (21) days from the date of the Notice to Hand Over, whichever is later	10.0% (+100% Maitenance fee)
The 1st Year	4th – 15th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	2%
The 2nd year	16th – 27th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	2%
The 3rd year	28th – 39th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	1%
The 4th year	40th – 50th	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	0.8%
	51th	Within twenty-one (21) days from the date of the Seller's issuance of the notice to hand over the Ownership Certificate	1.2%

1. The order of payment installments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment installments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.

2. When the relevant stage of work as set out above is completed, the Seller shall issue an installment notice to the Purchaser.

(For example: Customer sign SPC in April, 2017. The 2nd instalment will be on date 30/06/2017