

LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG

Đợt thanh toán	Lịch thanh toán	Phần trăm giá mua
Đợt 1	Khi ký hợp đồng	10%
Đợt 2	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 2 kể từ ngày ký hợp đồng	20%
Đợt 3	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 4 kể từ ngày ký hợp đồng	20%
Đợt 4	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 6 kể từ ngày ký hợp đồng hoặc trong vòng 21 ngày kể từ ngày phát hành thông báo bàn giao nhà, tùy thời hạn nào đến sau.	45%
Đợt 5	Trong vòng 21 ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%

Lưu ý:

1. Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.
2. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.



LỊCH BIỂU THANH TOÁN TRẢ CHẬM 48 THÁNG (Trả 30% và nhận nhà)

	Đợt	Ngày đến hạn	Phần trăm của giá mua
	Đợt 1	Vào ngày ký hợp đồng	10.0%
	Đợt 2	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 2 kể từ ngày ký hợp đồng	10.0%
	Đợt 3	Vào ngày cuối cùng của tháng thứ 4 kể từ ngày ký hợp đồng hoặc trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra Thông Báo Bàn Giao, tùy thời hạn nào đến sau	10.0% (+100% phí bảo trì)
Năm thứ nhất	Đợt 4-15	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2%
Năm thứ hai	Đợt 16-27	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2%
Năm thứ ba	Đợt 28-39	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	1%
Năm thứ tư	Đợt 40-50	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	0.8%
	Đợt 51	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	1.2%

Lưu ý:

- Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu.
- Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

